

KOMPLEKSAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ
PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 29,
ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB “ARMOVERUS”

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PASTATO PASKIRTIS: DAUGIABUČIŲ (2.1)

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. P03/2025 – PP

PROJEKTO RENGĖJAS: Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS
Aušros al. 52c, Šiauliai tel. 868631748
El. Paštas: sabaliauskas01@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS: Š. SABALIAUSKAS (Atest. Nr.A888)

2025 m.

**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS
PASTATO BERŽYNĖS G. 29, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

P03/2025 – PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo nr.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>5</i>
1.	P03/2025 – PP	-	Titulinis	1	1
2.	P03/2025 – PP – PSŽ	-	Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.	P03/2025 – PP – AR	-	Aiškinamasis raštas	3	3-5
4.	P03/2025 – PP – B_01	-	Sklypo planas	1	6
5.	P03/2025 – PP – B_02	-	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	7
6.	P03/2025 – PP – B_03	-	Antro aukšto planas M 1:100	1	8
7.	P03/2025 – PP – B_04	-	Stogo planas M 1:100	1	9
8.	P03/2025 – PP – B_05	-	Trečio aukšto planas M 1:100	1	10
9.	P03/2025 – PP – B_06	-	Fasadai tarp ašių A – G M 1:100	1	11
10.	P03/2025 – PP – B_07	-	Fasadai tarp ašių 9 – 1 M 1:10	1	12
11.	P03/2025 – PP – B_08	-	Fasadai tarp ašių A – G M 1:100	1	13
12.	P03/2025 – PP – B_09	-	Fasadai tarp ašių 1 – 9 M 1:10	1	14
13.	P03/2025 – PP – B_10	-	Pjūvis 1-1 M 1:100	1	15
14.	-	-	Statinio vizualizacija	2	16-17

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto bendrieji duomenys:

Statiny: Daugiabutis gyvenamas namas

Statybos vieta: Beržynės g. 29, Šiauliai

Statytojas (Užsakovas): UAB „Armoverus“

Statinio projektuotojas: Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Pastato paskirtis: daugiabučių (2.1)

BENDROJI DALIS

1. Projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

Normatyvinių dokumentų sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
10. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai
11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
12. STR. 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
13. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
14. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
15. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016 m.
16. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos 2012
17. Lietuvos standartą LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla. Žemės sklypo planas, Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas.

Projektinių pasiūlymų tikslai:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti pagrindinių sprendinių idėją. Suformuoti užduotį techninio projekto rengimui.

A888	PV	Š. Sabaliauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1746	PDV	I. Kojelienė			0	
LT	Statytojas: UAB „ARMOVERUS“			P03/2025 – PP– AR	1	3

SPRENDINIAI

2. SKLYPO PLANO DALIS.

Bendrieji duomenys:

Esamas sklypas yra naujai suformuotame vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų kvartale, Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje, adresu Beržynės g. 29.

Žemės sklypo plotas 1512m². Sklypo kadastrinis nr. 2901/0027:667 Šiaulių m.k.v., unikalus nr. 4400-6115-3313. Žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims A. M. ir N. M, sudaryta panaudos sutartis su UAB „Armoverus“.

Žemės sklype nėra įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Sklypo reljefas pakankamai lygus. Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal detalųjį planą iš vakarinės pusės. Į sklypą patenkama iš Beržynės gatvės.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę daugiabučių pastatų paskirties grupės pastatams taikomi reikalavimai:

- 1 vieta vienam butui. Butams reikalingas automobilių vietų skaičius yra 11.

Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Projektuojamas

I. SKLYPAS	
Sklypo plotas	1512m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	54.72 %
Sklypo užstatymo tankis	26.05%
II. PASTATO	
Bendras plotas	855.36m ²
Pastato aukštis	11.15 m

Rytinėje sklypo dalyje suprojektuota vaikų žaidimų aikštelė. Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas atitinka keliamiems reikalavimams, lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą normą pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213 punktą. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo kontenerių aikštelių ir nuo automobilių stovėjimo aikštelės bei gatvių. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50m².

2. ARCHITEKTŪROS DALIS.

Pastato paskirtis ir vieta.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2.1. punktu pastato paskirties grupė – daugiabučių, pastato paskirtis – Daugiabutis namas (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prirėkus – bendro naudojimo patalpos. Daugiabučiame name gali būti ir pagalbinio ūkio paskirties patalpos).

Patalpos sprendiniai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas trijų aukštų, modernios architektūros. Jame suprojektuota 11 butų. Pirmame aukšte suprojektuoti du kambariai skirti žmonėms su judėjimo negalia, techninė patalpa – inžinerinių įvadų. Taip pat pirmo aukšto erdvėje suprojektuoti sandėliukai kiekvienam butui

P03/2025 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

atskirai. Antrame – trečiame aukštuose suprojektuota po 4 butus. Kiekviename bute numatoma po atskirą sanmazgą, du miegamuosius kambarius, nedidelę virtuvę su svetaine, iš kurių yra išėjimas į balkoną.

Išorės apdaila

Fasadų apdailai naudojamas dviejų spalvų struktūrinis tinkas, nurodytose vietose klijuojamos klinkerio plytelės. Medžiagų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

Visas fasado spalvas ir medžiagas tikslinti darbų eigoje.

Pastato stogas – sutapdintas. Stogo danga – prilydoma.

Pastato pagrindiniai konstrukciniai sprendiniai

Pagrindinės pastato konstrukcijos abiems pastatams:

Pamatai – gręžtiniai poliniai;

Išorinės sienos – silikatinių blokelių mūras;

Pertvaros – silikatinių blokelių ir silikatinių plytų mūras;

Perdangos – gelžbetoninės perdangos plokštės;

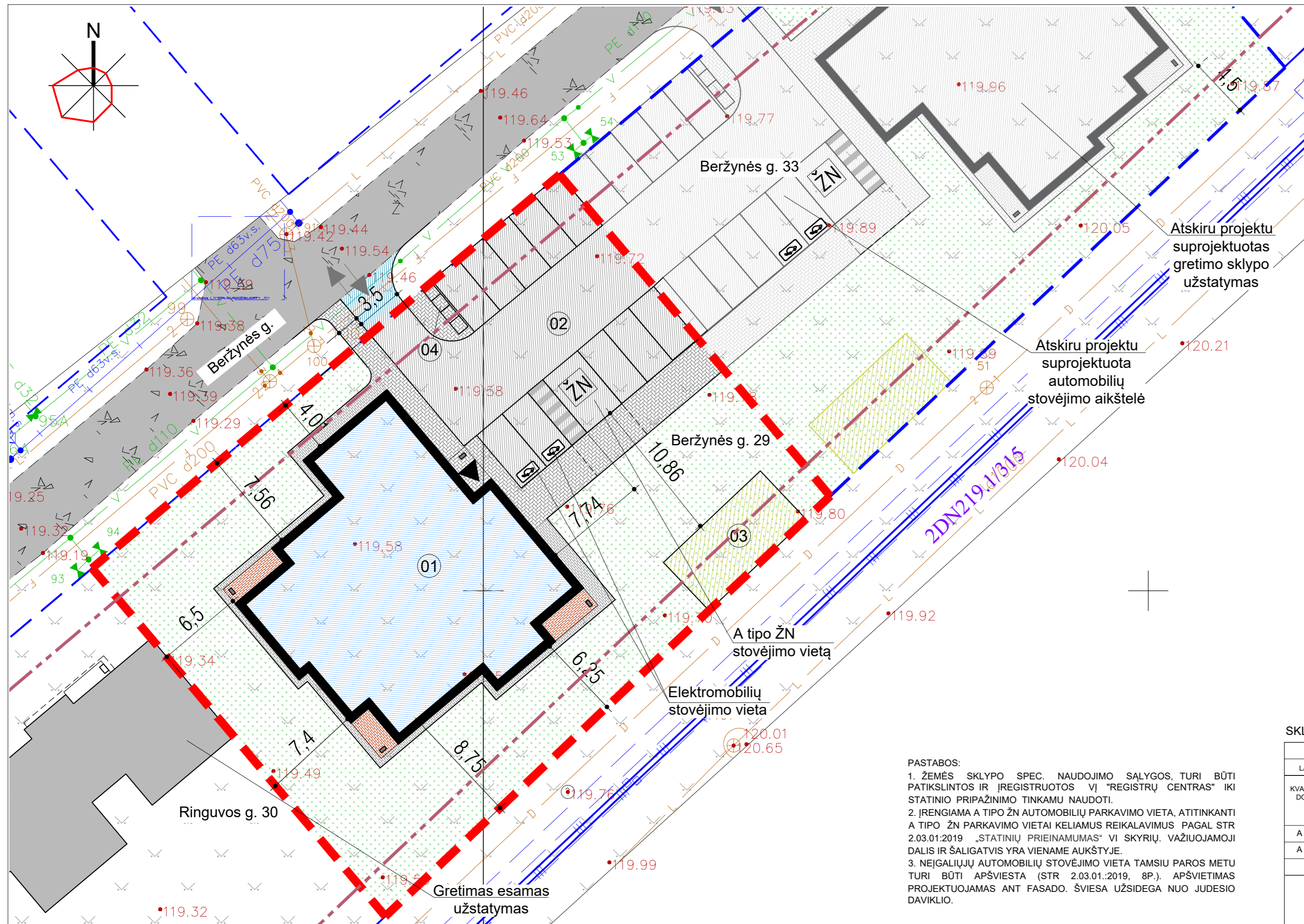
Stogo konstrukcijos – gelžbetoninės perdangos plokštės, sutapdintas stogas.

3. PROJEKTAS

Atitinka projektavimo bei statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Projekto vadovas Šarūnas Sabaliauskas
PV atestato Nr. A888

P03/2025 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



- PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :
- 01 PROJ. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
 - 02 PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - 03 PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
 - 04 BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAI PASTATAI
	ŽVYRO DANGA (UŽ SKLYPO RIBŲ)
	VEJA
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (NUOGRINDA)
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ TAKAMS
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOSI DALIS)
	NUMATOMA ASFALTBETONIO DANGA (UŽ SKLYPO RIBOS)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATĄ

SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	DP	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	1512		m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	54.72	100	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26.05	32	%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	515.60		m ²
AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	11		vnt

PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

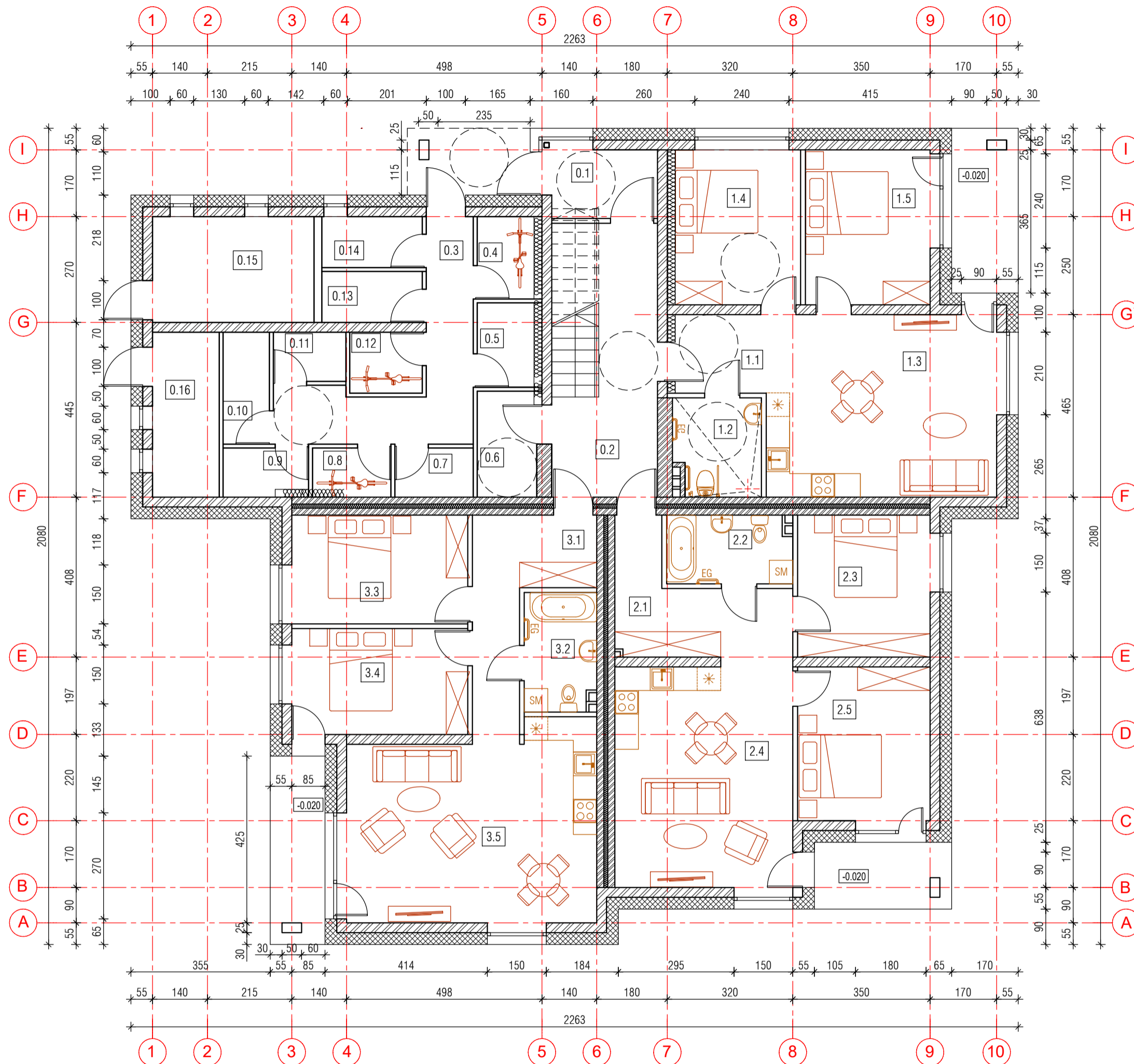
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
UŽSTATYTAS PLOTAS	394	m ²
BENDRAS PLOTAS	855.36	m ²
PASTATO TŪRIS	4232	m ³
PASTATO AUKŠTIS	11.30	m ²

SKLYPO PLANAS M1:500

0	2025 01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 33, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
			M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "ARMOVERUS"	DOKUMENTO ŽYMUO: P 03/2025 - PP - SP_B - 01	LAPAS LAPŲ
			1 1

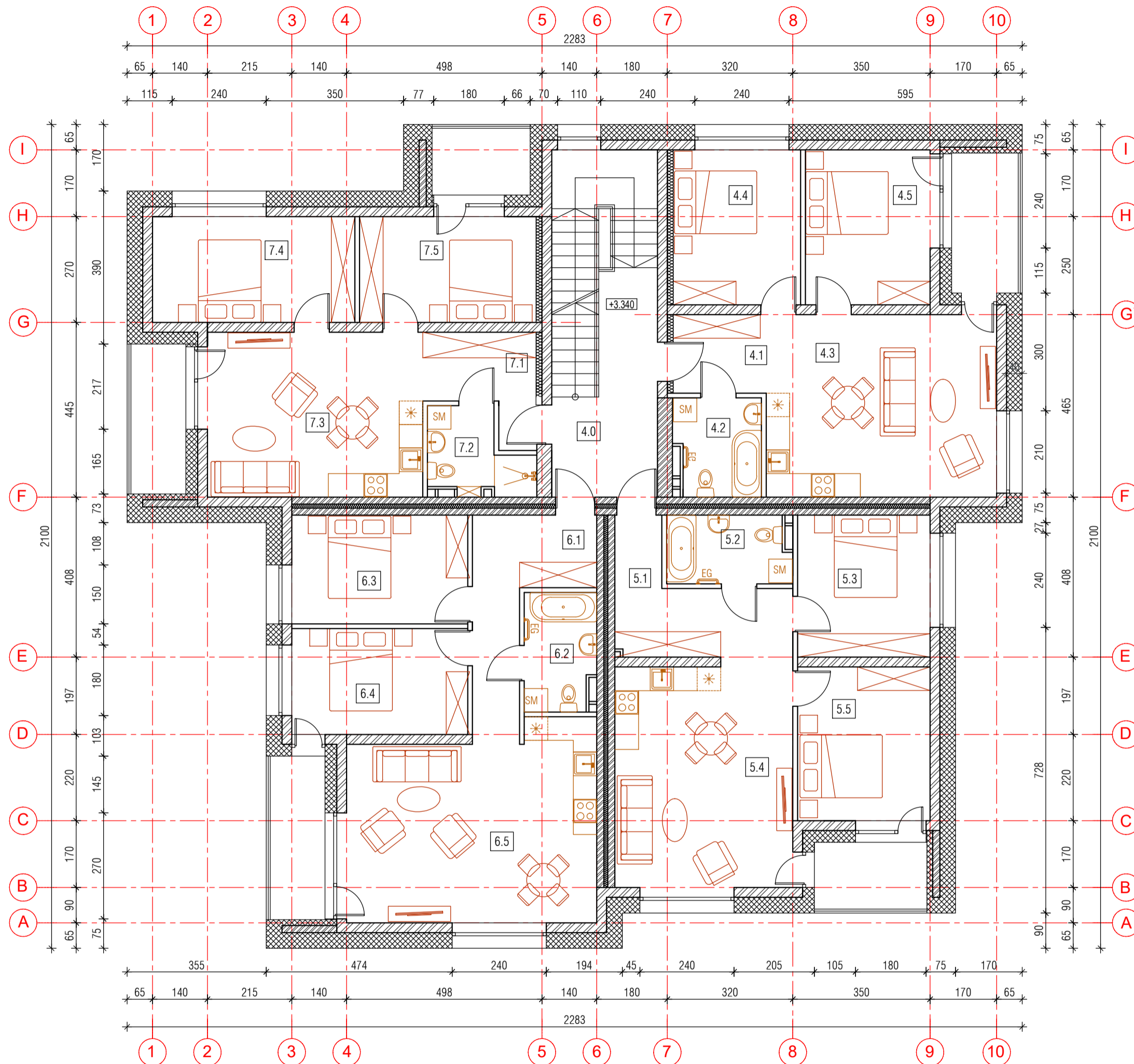
PASTABOS:

- ŽEMĖS SKLYPO SPEC. NAUDOJIMO SĄLYGOS, TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" IKI STATINIO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI.
- ĮRENGIAMA A TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA, ATITINKANTI A TIPO ŽN PARKAVIMO VIETAI KELIAMUS REIKALAVIMUS PAGAL STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ VI SKYRIŲ. VAŽIUOJAMOJI DALIS IR ŠALIGATVIS YRA VIENAME AUKŠTYJE.
- NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA TAMSIU PAROS METU TURI BŪTI APŠVIESTA (STR 2.03.01.:2019, 8P.). APŠVIETIMAS PROJEKTUOJAMAS ANT FASADO. ŠVIESA UŽSIDEGA NUO JUDESIO DAVIKLIO.



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
0.1	TAMBŪRAS		4.72
0.2	KORIDORIUS		15.60
0.3	BENDRAS KORIDORIUS		12.19
0.4	BUTO SANDĖLIUKAS NR.1		3.04
0.5	BUTO SANDĖLIUKAS NR.2		3.11
0.6	BUTO SANDĖLIUKAS NR.3/ŽN LAUKO VĖŽIMĖLIUI		4.08
0.7	BUTO SANDĖLIUKAS NR.4		2.50
0.8	BUTO SANDĖLIUKAS NR.5		2.50
0.9	BUTO SANDĖLIUKAS NR.6		2.55
0.10	BUTO SANDĖLIUKAS NR.7		3.36
0.11	BUTO SANDĖLIUKAS NR.8		2.31
0.12	BUTO SANDĖLIUKAS NR.9		2.86
0.13	BUTO SANDĖLIUKAS NR.10		3.32
0.14	BUTO SANDĖLIUKAS NR.11		3.32
0.15	ŠILUMINIS MAZGAS		11.12
0.16	LAUKO IR VIDAUS VALYMO INVENTORIAUS PATALPA		7.16
PAGALBINIS BENDRAS PLOTAS:		83.74	
1 BUTAS			
1.1	KORIDORIUS		4.63
1.2	VONIA		5.35
1.3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SVETAINĖ	27.34	
1.4	KAMBARYS	12.63	
1.5	KAMBARYS	12.56	
VISO:		52.53	9.98
1 BUTO BENDRAS PLOTAS:		62.51	
2 BUTAS			
2.1	KORIDORIUS		10.14
2.2	VONIA		5.56
2.3	KAMBARYS	11.76	
2.4	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SVETAINĖ	25.51	
2.5	KAMBARYS	13.24	
VISO:		50.51	15.70
2 BUTO BENDRAS PLOTAS:		66.21	
3 BUTAS			
3.1	KORIDORIUS		10.65
3.2	VONIA		5.56
3.3	KAMBARYS	12.42	
3.4	KAMBARYS	12.12	
3.5	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/SVETAINĖ	30.32	
VISO:		54.86	16.21
3 BUTO BENDRAS PLOTAS:		71.07	
VISO:		103.04	41.89
BUTŲ BENDRAS PLOTAS:		199.79	
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		283.53	
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS - 823.61M²			

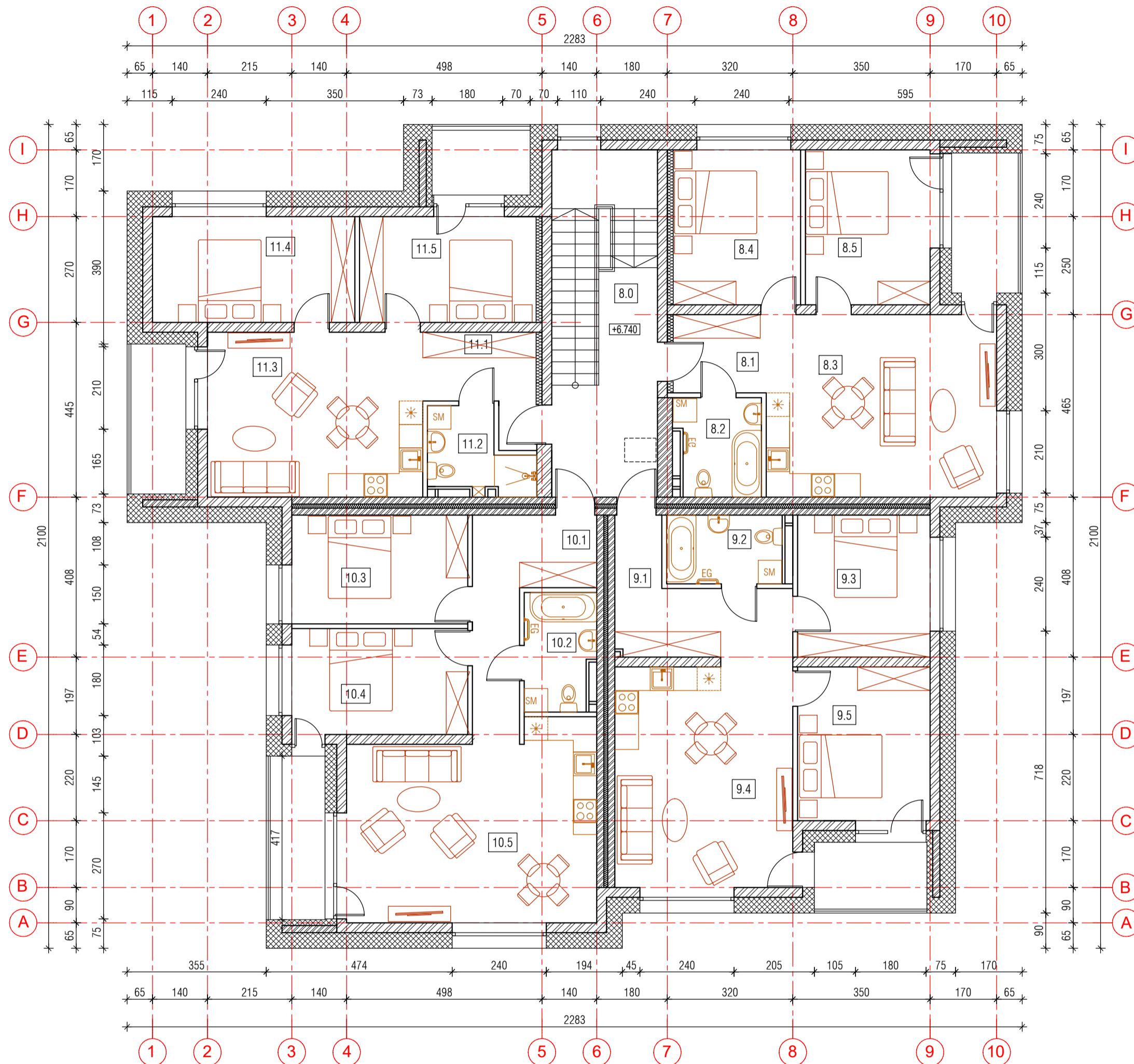
0	2025-02	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 29, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ARMOVERUS"		Dokumento žymuo: P03/2025 - PP - SA_B - 01
			Lapas Lapų
			01 01



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
4.0	KORIDORIUS		11.83
4 BUTAS			
4.1	KORIDORIUS		4.74
4.2	VONIA		5.32
4.3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/ SVETAINĖ	27.34	
4.4	KAMBARYS	12.83	
4.5	KAMBARYS	12.56	
	VISO:	52.73	10.06
4 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		62.79	
5 BUTAS			
5.1	KORIDORIUS		10.14
5.2	VONIA		5.16
5.3	KAMBARYS	12.23	
5.4	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/ SVETAINĖ	25.51	
5.5	KAMBARYS	13.24	
	VISO:	50.98	15.30
5 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		66.28	
6 BUTAS			
6.1	KORIDORIUS		10.65
6.2	VONIA		5.30
6.3	KAMBARYS	12.43	
6.4	KAMBARYS	12.12	
6.5	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/ SVETAINĖ	30.32	
	VISO:	54.87	15.95
6 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		70.82	
7 BUTAS			
7.1	KORIDORIUS		6.25
7.2	VONIA		4.66
7.3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/ SVETAINĖ	23.06	
7.4	KAMBARYS	13.93	
7.5	KAMBARYS	12.15	0.00
	VISO:	49.14	10.91
7 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		60.05	
	VISO:	207.72	52.22
BUTŲ BENDRASIS PLOTAS:		259.94	
AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS:		271.77	

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS - 823.61M²

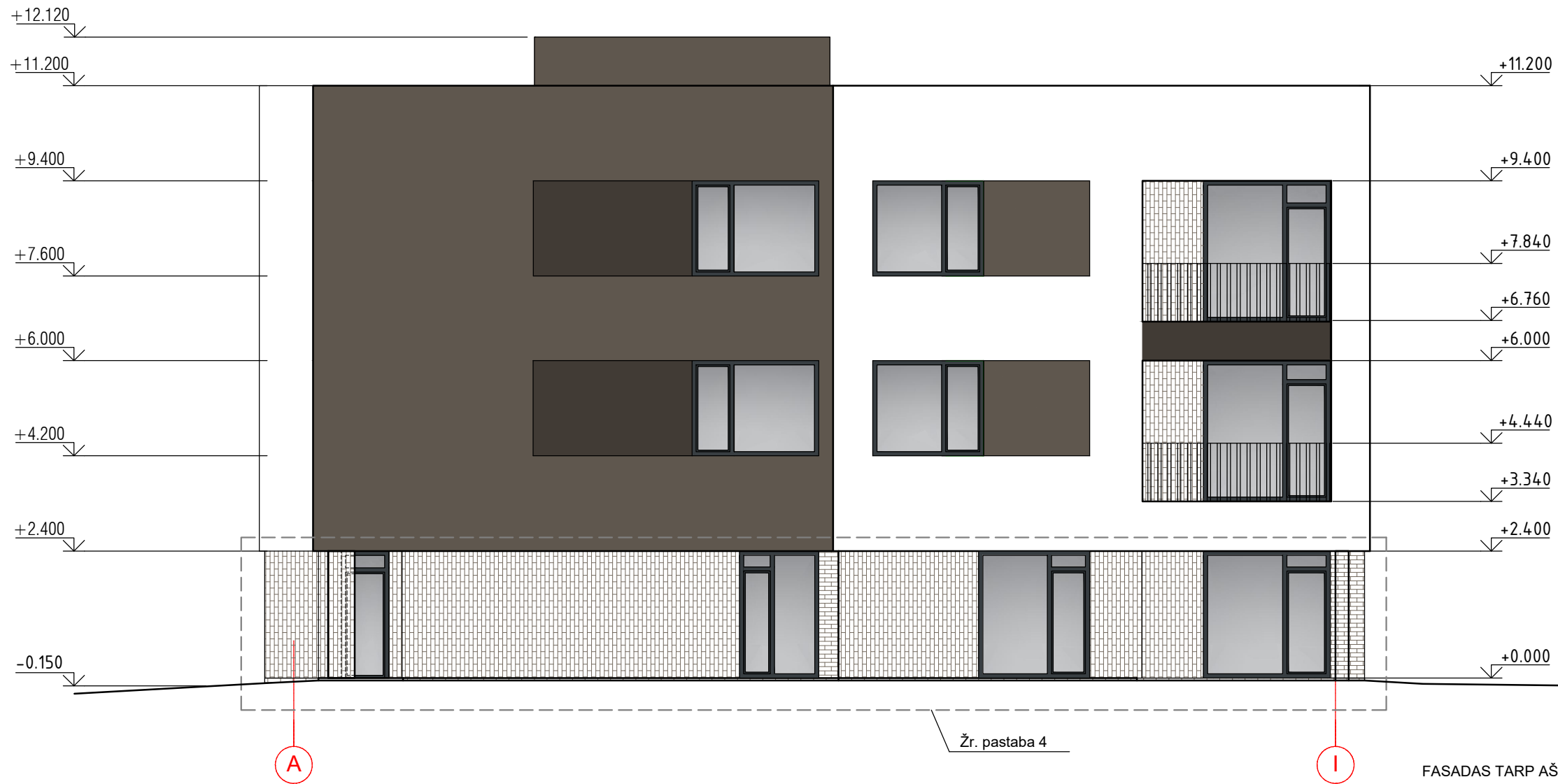
0	2025-02	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 29, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100	Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ARMOVERUS"		Dokumento žymuo: P03/2025 - PP - SA_B - 02	Lapas Lapų
				01 01



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
8.0	KORIDORIUS		12.19
8 BUTAS			
8.1	KORIDORIUS		4.72
8.2	VONIA		5.19
8.3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/ SVETAINĖ	27.34	
8.4	KAMBARYS	12.83	
8.5	KAMBARYS	12.56	
	VISO:	52.73	9.91
8 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		62.64	
9 BUTAS			
9.1	KORIDORIUS		10.33
9.2	VONIA		5.16
9.3	KAMBARYS	12.23	
9.4	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/ SVETAINĖ	25.51	
9.5	KAMBARYS	13.24	
	VISO:	50.98	15.49
9 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		66.47	
10 BUTAS			
10.1	KORIDORIUS		10.65
10.2	VONIA		5.20
10.3	KAMBARYS	12.43	
10.4	KAMBARYS	12.12	
10.5	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/ SVETAINĖ	30.32	
	VISO:	54.87	15.85
10 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		70.72	
11 BUTAS			
11.1	KORIDORIUS		6.25
11.2	VONIA		4.66
11.3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/ SVETAINĖ	23.06	
11.4	KAMBARYS	13.93	
11.5	KAMBARYS	12.15	0.00
	VISO:	49.14	10.91
11 BUTO BENDRASIS PLOTAS:		60.05	
	VISO:	207.72	52.16
BUTŲ BENDRASIS PLOTAS:		259.88	
AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS:		272.07	

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS - 823.61M²

0	2025-02	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 29, ŠIAULIUOSE, PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M1:100	Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ARMOVERUS"		Dokumento žymuo: P03/2025 - PP - SA_B - 03	Lapas 01
				Lapų 01



	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA	KIEKIS
	Sienos	Tinkas	Balta	380 m ²
	Sienos	Tinkas	Ruda	320 m ²
	Sienos	Tinkas	Tamsiai ruda	43 m ²
	Sienos	Klinkeris	Tamsiai pilka	203 m ²
	Cokolis	Klinkeris	Tamsiai pilka	19 m ²
	Konstrukcija ant stogo	Tinkas	Ruda	63 m ²
	Turėklai	-	-	34 m'

PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
- PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
- PIRMO AUKŠTO FASADŲ SISTEMA TURI ATITIKTI ATSPARUMO SMŪGIAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS STR 2.04.01:2018 23.1. PUNKTO 3 LENTELĖ – I KATEGORIJA
- VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2025-02	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 29, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ A-G M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ARMOVERUS"		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			P03/2025 - PP - SA_B - 04	01 01



	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA	KIEKIS
	Sienos	Tinkas	Balta	380 m ²
	Sienos	Tinkas	Ruda	320 m ²
	Sienos	Tinkas	Tamsiai ruda	43 m ²
	Sienos	Klinkeris	Tamsiai pilka	203 m ²
	Cokolis	Klinkeris	Tamsiai pilka	19 m ²
	Konstrukcija ant stogo	Tinkas	Ruda	63 m ²
	Turėklai	-	-	34 m'

- PASTABOS:**
- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
 - FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
 - PIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
 - PIRMO AUKŠTO FASADŲ SISTEMA TURI ATITIKTI ATSPARUMO SMŪGIAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS STR 2.04.01:2018 23.1. PUNKTO 3 LENTELĖ – I KATEGORIJA
 - VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2025-02	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 29, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ARMOVERUS"		Dokumento žymuo: P03/2025 - PP - SA_B - 05	Lapas 01
				Lapų 01



FASADAS TARP AŠIŲ G-A M1:100

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA	KIEKIS
	Sienos	Tinkas	Balta	380 m ²
	Sienos	Tinkas	Ruda	320 m ²
	Sienos	Tinkas	Tamsiai ruda	43 m ²
	Sienos	Klinkeris	Tamsiai pilka	203 m ²
	Cokolis	Klinkeris	Tamsiai pilka	19 m ²
	Konstrukcija ant stogo	Tinkas	Ruda	63 m ²
	Turėklai	-	-	34 m'

PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
- PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
- PIRMO AUKŠTO FASADŲ SISTEMA TURI ATITIKTI ATSPARUMO SMŪGIAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS STR 2.04.01:2018 23.1. PUNKTO 3 LENTELĖ – I KATEGORIJA
- VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2025-02	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 29, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ G-A M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ARMOVERUS"		Dokumento žymuo: P03/2025 - PP - SA_B - 06	Lapas 01
				Lapų 01



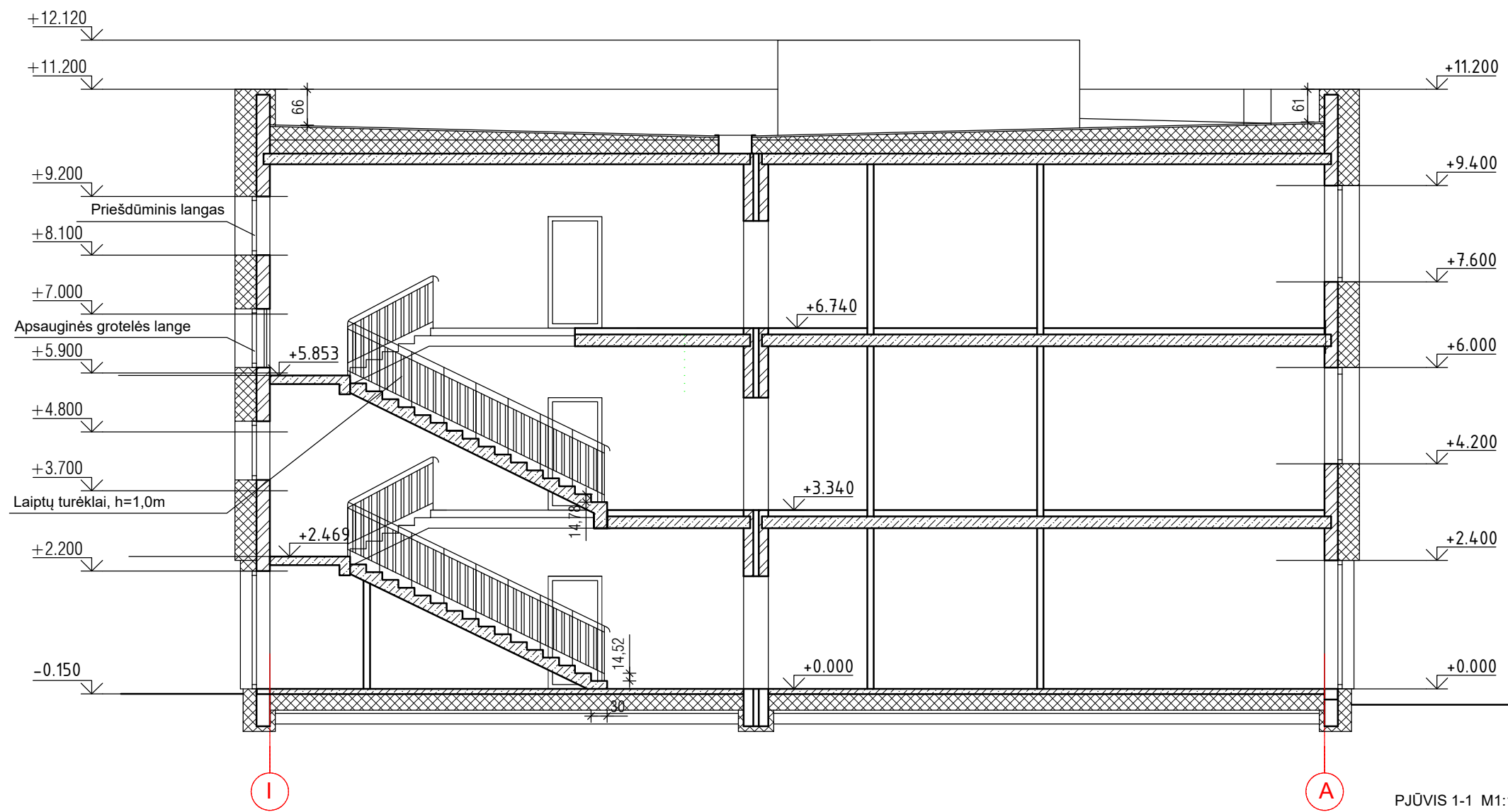
FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M1:100

	FASADO ELEMENTAI	APDAILOS RŪŠIS	SPALVA	KIEKIS
	Sienos	Tinkas	Balta	380 m ²
	Sienos	Tinkas	Ruda	320 m ²
	Sienos	Tinkas	Tamsiai ruda	43 m ²
	Sienos	Klinkeris	Tamsiai pilka	203 m ²
	Cokolis	Klinkeris	Tamsiai pilka	19 m ²
	Konstrukcija ant stogo	Tinkas	Ruda	63 m ²
	Turėklai	-	-	34 m'

PASTABOS:

- ±0.00 ALTITUDĖ - PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ LYGIO ALTITUDĖ.
- FASADŲ ELEMENTŲ MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.
- PRIEŠ UŽSAKANT FASADINES APDAILOS MEDŽIAGAS BŪTINA PAPILDOMAI SUDERINTI SU ARCHITEKTU IŠMATAVIMUS BEI SPALVAS.
- PIRMO AUKŠTO FASADŲ SISTEMA TURI ATITIKTI ATSPARUMO SMŪGIAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS STR 2.04.01:2018 23.1. PUNKTO 3 LENTELĖ – I KATEGORIJA
- VISUS PAKEITIMUS, IŠORĖS SPALVINIUS SPRENDIMUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI.

0	2025-02	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO BERŽYNĖS G. 29, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ARMOVERUS"		Dokumento žymuo: P03/2025 - PP - SA_B - 07	Lapas 01
				Lapų 01



PJŪVIS 1-1 M1:100

0	2025-02	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas:	
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "ARMOVERUS"		Dokumento žymuo: P03/2025 - PP - SA_B - 08	Lapas 01
				Lapų 01

**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS
PASTATO BERŽYNĖS G. 29, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

P03/2025 – PP

STATINIO VIZUALIZACIJA



